

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Roboty remontowe dostrzegalni przeciwpożarowej zlokalizowanej przy leśniczówce Biel”**

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie robót remontowych dostrzegalni przeciwpożarowej o konstrukcji stalowej i wysokości 40,0m, zlokalizowanej przy leśniczówce Biel, Żachy Pawły 1, 07-320 Małkinia Górna, dz. nr ew. 1316, obręb ew.: Żachy-Pawły, gmina Małkinia Górna.

#### 2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
- Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 3. Zakres prac remontowych:

- rozbiórka i wykonanie nowej stopy fundamentowej stanowiącej fundament drabiny prowadzącej z poziomu gruntu na 1 pomost spoczynkowy wraz z jej hydroizolacją,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej wieży na styku z fundamentami oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe górnej części betonowych słupów fundamentowych stanowiących oparcie dla nóg wieży,
- zabezpieczenie antykorozyjne części kątowników na poziomie 5 pomostu spoczynkowego,
- naprawa zawiasów oraz mocowania klapy podłogowej 5 pomostu,
- zabezpieczenie klapy podłogowej 1 pomostu spoczynkowego,
- wymiana 50% zestawów śrubowych wieży na nowe zestawy śrubowe o takich samych parametrach i wymiarach (w pierwszej kolejności należy wymienić zestawy śrubowe najbardziej skorodowane oraz zestawy śrubowe głównej konstrukcji nośnej wieży o największych średnicach) – obecne zestawy śrubowe wieży z 2 podkładkami i 2 nakrętkami każdy, ilość wszystkich zestawów śrubowych wieży 2800 szt. (w tym około: 535 szt. M20x70, 430 szt. M16x60, 32 szt. M16x50, 1330

szt. M12x50, 225 szt. M12x35, 205 szt. M8x60, 40 szt. M8x30, 3 szt. szpilek gwintowanych M10x190),

- zabezpieczenie antykorozyjne pozostałych 50% niewymienionych zestawów śrubowych.

4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót.
6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.
7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.
8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.
9. Wykonawca zapewnia objęcie funkcji kierownika robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i zakresie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia OC
10. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości (w tym prace alpinistyczne) muszą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz przeszkolenie do wykonywania takich prac.
11. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
12. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.